

政府购买服务合同

项目名称：2024年游园广场劳务外包服务

甲 方：十堰市城市管理执法委员会

乙 方：十堰市富森园林开发公司

丙 方：十堰市游园管理处

十堰市城市管理执法委员会（甲方）2024年游园广场劳务外包服务（项目名称）经湖北欣源项目管理有限公司（代理机构名称）在国内以竞争性磋商方式进行采购。经磋商小组评审，最终确定十堰市富森园林开发公司（乙方）为成交供应商，丙方：十堰市游园管理处。

甲、乙、丙三方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》和其他法律、法规的规定，并按照公正、平等、自愿、诚实信用的原则，同意按照以下条款和条件，签署本合同。

1、服务的名称、内容

项目名称：2024年游园广场劳务外包服务

实施地点：十堰市城区

外包项目	名称	位置	面积
游园广场	车城广场	汉十高速十堰东出口	25.2935 万m ²
	南山公园	茅箭区辽宁路	3.4531 万m ²
劳务外包服务	灼春园	江苏路阳光花园对面	2.21 万m ²
	京津园	天津路与北京路交汇处	1.6792 万m ²
	清正雅苑	浙江路 43 号	1.31 万m ²
	锦绣园	重庆路与北京路交接处	4.6 万m ²
	迎宾广场	十堰市火车站南站	3.1 万m ²
	源园公园	人民南路与襄渝铁路相交处	1.48 万m ²

服务实施范围（面积及区域）：约 43.1258 万m²（实际

管护范围以丙方现场指定为准)。

(后附详细服务内容)

2、合同期限及金额

2.1 本年度服务期限：2024年4月17日—2025年4月16日；中标项目服务期限为三年（合同1年一签，根据前一年甲方与丙方考核情况决定是否续签合同）；中标成交价为人民币¥182.6万元/年（大写：壹佰捌拾贰万陆仟元整），中标价未扣除可能的考核扣减项。最终结算价格经三方按照合同约定及客观情况最终书面确定应支付金额。

2.2 三方约定，合同价款的调整因素、调整方法如下：因其他外因造成服务范围减少的，按成交价1%折算后扣减相应的服务费用；服务范围超出采购内容10%以内的不额外增加服务费用；服务范围超出采购内容10%以上的部分按成交价1%折算后增加服务费用，其他调整以三方协商后形成的书面协议为准。

乙方应在甲方（十堰市城市管理执法委员会）付款日【5】个工作日内，按甲方要求向甲方开具的真实合法有效的增值税【专用/普通】发票，否则甲方有权拒绝支付应付款项，且不承担任何违约责任。

不合格发票包括但不限于以下情形：开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的；开具发票种类错误；发票上的信息错误；因乙方开具错误等原因造

成发票认证失败等。

由于乙方发票原因导致甲方遭受损失的，乙方应当向甲方承担赔偿责任。

3. 合同价款的支付方式

3.1 三方约定，本合同价款支付方式如下：

付款方式为先做后付，甲方根据当月丙方出具的考核结果，按月支付服务费，支付金额为当年合同价款的 1/12，同时依据丙方日常考核情况核定最终费用。由丙方出具考核应支付费用，经乙方及甲方书面确认后再由甲方向乙方支付当月服务费款项，本年度最后一期服务费支付时甲、乙、丙三方需对全年应支付金额进行书面确认并签字盖章。

3.2 服务费的支付与管理质量挂钩。达不到本合同约定的管理质量标准时，三方约定按照以下方式核减合同价款：合同价须扣减服务期内甲方（及丙方）整改发生的费用以及乙方按合同约定应支付的罚款和违约赔偿金。

3.3 按照本合同第 2.2 项确定的增减合同价款，应与进度款同期调整支付。经三方协商本年度调整扣减服务费，即最终合同结算价款不超于 179.8 万元（大写：壹佰柒拾玖万捌仟元整）。

4、服务质量和考核

4.1 管理标准



4.1.1 乙方的服务及管理质量，必须达到湖北省住建厅发布地方标准《城市园林绿化养护管理质量标准 (DB42/T1124—2015)》、《十堰市城市园林绿化养护管理标准》以及其它创建迎检相关规定。

本合同一式五份，甲方一份，乙方一份，丙方一份，十堰市财政局政府采购办一份，采购代理机构一份，每份均具有同等的法律效力，甲乙丙三方签字并加盖公章后生效。

10、争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，协商不成的任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

甲方(公章): 
法定代表人或授权代理人: (签字)
帐号: _____ 行号: _____
地址: _____ 邮政编码: _____
电话: _____

签订时间: 2024.5.6
乙方(公章):  
法定代表人或授权代理人: (签字)
帐号: _____ 行号: _____
地址: _____ 邮政编码: _____
电话: 2024.5.6

签订时间: _____
丙方(公章):  
法定代表人或授权代理人: (签字)
地址: _____ 邮政编码: _____
电话: _____
签订时间: 2024.5.6